



KONKURRANSEGRUNNLAG

Begrenset tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Ny pumpestasjon (PA16)
Prosjekt nr. 060167

Saksnr. 2026/2468

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.3	Kontraktsvilkår	3
1.4	Deltilbud	4
1.5	Viktige datoer	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre	5
2.2	Attest for skatt og merverdiavgift	5
2.3	Offentlighet og taushetsplikt	5
2.4	Vedståelsesfrist	5
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget	5
2.6	Tilleggsopplysninger	6
2.7	Klima og miljø anskaffelsen, jf FOA § 7-9 (4)	6
3	KVALIFIKASJONSKRAV	6
3.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	6
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	7
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	8
4	UTVELGELSESKRITER	9
5	TILDELINGSKRITERIER	9
5.1	Pris	9
5.2	Poengscore for utfylte skjemaer fra inviterte	10
6	INNLEVERING AV TILBUD	10
6.1	Tilbudets utforming	11
6.2	Elektronisk signatur	11
6.3	Evaluerings	11
7	VEDLEGG	11

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Opplysninger om oppdragsgiver og oppdragsgivers kontaktperson fremkommer i oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy (KGV) og tabellen over.

Oppdragsgivers kontaktperson er	
Navn:	Rob Sahlqeath
e-post	rob.sahlqeath@ralingen.kommune.no

Tabell 1

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom oppdragsgivers KGV. Dette gjelder også spørsmål og svar.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av bygg- og anleggsarbeider, ny pumpestasjon for avløp i Nordby.

Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av kravspesifikasjonen.

1.3 Kontraktsvilkår

Kontrakter

Kontrakten reguleres av kontraktsvilkårene i NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

Indeksering av kontraktssummen (Prisjustering)

Kontraktsum kan indeksreguleres iht. SSB, byggekostnadsindekser → indeks boligblokk.

Risikofordeling for prosjektering og grunnforhold

Det er viktig å påpeke at TE overtar alt ansvar for prosjekteringsunderlag, og at BH ikke stiller garanti.

For denne anskaffelsen skal det inngås en kontrakt med én leverandør etter NS 8407 totalentreprise.

Beslutning om gjennomføring skal vedtas av kommunestyret, og signering av kontrakten er avhengig av positiv beslutning om gjennomføring.

a. Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, i samsvar med LOA § 5e.

Og

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, i samsvar med LOA § 5f.

Og vedlegg G2, Viken-modellen – Seriøsitetsbestemmelser.

b. Krav til betaling via bank

Kontrakten vil inneholde krav til betaling via bank i samsvar med LOA § 5g.

c. Krav til lærlinger

Kontrakten vil inneholde krav til lærlinger i samsvar med LOA § 5h

Og vedlegg G2, Viken-modellen – Seriøsitetsbestemmelser.

d. Begrensning i antall ledd i leverandørkjeden

Kontrakten vil inneholde krav til begrensning i antall ledd i leverandørkjeden i samsvar med LOA § 5k.

Og vedlegg G2, Viken-modellen – Seriøsitetsbestemmelser.

1.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

Leverandøren kan for denne kontrakten støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. FOA § 16-3, og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. FOA § 16-5.

Dersom en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, jf. FOA § 16-10, for eksempel i form av en forpliktelseserklæring.

1.5 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til kvalifikasjonsgrunnlaget	04.09.2026
<i>Innleverings frist forespørsel om deltakelse i konkurransen</i>	11.09.2026 kl: 09:00
<i>Utsendelse av invitasjon til deltakere i konkurransen</i>	18.09.2026
<i>Eventuell tilbudsbefering/tilbudskonferanse</i>	05.10.2026 kl: 10:00
<i>Referat eventuell tilbudsbefering/tilbudskonferanse</i>	08.10.2026
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	15.10.2026
Frist for å levere tilbud	13.11.2026 kl: 15:00
Evaluerings	Uke 47-49
Eventuell dialog	Uke 47-49
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 50
Karensperiode	Uke 52
Kontraktsinngåelse	Mars 2027
Tilbudets vedståelsesfrist	15.03.2027

Tabell 2

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 *Anskaffelsesprosedyre*

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren begrenset tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3. Utvelgelse av hvilke leverandører som skal få levere tilbud er foretatt. Bare de leverandørene som har blitt utvalgt og invitert har anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

2.2 *Attest for skatt og merverdiavgift*

Valgte leverandør skal på forespørsel levere attest for skatt og merverdiavgift. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk. Oppdragsgiver kan innhente skatteopplysningene via eBevis. Alternativt innhentes attest for skatt og merverdiavgift manuelt.

Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra den dato oppdragsgiver meddeler hvem som har vunnet konkurransen.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere attest for skatt og merverdiavgift ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger kr 500 000 ekskl. mva.

2.3 *Offentlighet og taushetsplikt*

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 *Vedståelsesfrist*

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5 ovenfor.

2.5 *Oppdatering av konkurransegrunnlaget*

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV).

2.6 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV).

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

2.7 Klima og miljø anskaffelsen, jf FOA § 7-9 (4)

Oppdragsgiver velger å benytte unntaksreglene fordi klima- og miljøkravene i denne anskaffelsen blir bedre ivarettatt ved å velge de viktigste kravene som vist i kravspesifikasjon.

I kravspesifikasjonen har oppdragsgiver tatt disse klima og miljøkravene i anskaffelsen:

- Utslippsreduksjon fra anleggsplass/byggeplass
- Logistikkplan
- Minimere naturinngrep
- Klimagasskrav for hele bygget

Detaljert beskrivelse for disse punktene er oppgitt i vedlegg B4.1 og B4.2

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
3.1.1 Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	• Norske selskaper: Firmaattest • Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Tabell 3

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
3.2.1 Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	• Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. «Ratingen» skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. • Oppdragsgiver tar forbehold om selv å innhente ytterligere kredittrating eller annen økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger.
3.2.2 Norske Leverandører skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt.	• Skatteattest, ikke eldre enn 6. mnd.

Tabell 4

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
B3A-1 Leverandøren skal ha erfaring fra prosjektering og gjennomføring av avløp pumpestasjoner fra de 6 siste årene.	Beskrivelse av leverandørens inntil 2 mest relevante oppdrag mtp. pumpestasjoner i løpet av de siste 6 årene (vedlegg B3A-1). Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, oppdragsgiver (navn, telefon og e-post.), tidspunkt og varighet. Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen som skal inkludere viktige hovedleveranser. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør. Maks 1A4 side pr. oppdrag.
B3B-1 Leverandøren skal ha erfaring fra prosjektering og gjennomføring av fordrøyningsmagasin eller andre type fordrøynings system under bakken fra de 6 siste årene.	Beskrivelse av leverandørens inntil 1 mest relevante oppdrag mtp. fordrøyningsmagasin eller andre typer fordrøynings systemer under bakken i løpet av de siste 6 årene (vedlegg B3B-1). Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, oppdragsgiver (navn, telefon og e-post.), tidspunkt og varighet. Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen som skal inkludere viktige hovedleveranser. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør. Maks 1A4 side pr. oppdrag.
B3C-1 Totalentreprisen skal ha et kvalitetssikringssystem tilpasset leveransens kompleksitet, risiko og målsetting. KS system for sjekklister, tegninger, Avvik, SJA, RUH, osv.	En beskrivelse av leverandørens metoder for kvalitetssikring. (vedlegg B3C-1). Hvis leverandøren er sertifisert i henhold til ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringer, er det tilstrekkelig å legge ved kopi av gyldig sertifikat.

Tabell 5

4 UTVELGELSESKRITER

Dersom det melder seg flere enn (5) leverandører som oppfyller minstekravene til kvalifikasjoner, vil oppdragsgiver rangere leverandørene etter følgende utvelgelseskriterier:

De som i størst grad som er mest relevante sammenlignbare oppdrag fra punkt 3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

5 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriteriene.

Tildelingskriterier	Spørsmålene som skal besvares
Pris: Vedlegg A2A 70% vekting Under dette kriteriet vurderes tilbudt pris for hele prosjektet.	Ferdig utfylt vedlegg A2A, prisskjema. ekskl. mva. A2A-1 (70%) vekting. A2A-2 (0%) vekting, må fylles ut som opsjon 1 og 2.
Løsningsforslag hoved leveranse: Vedlegg A2B og A2C 30% vekting Leverandøren skal beskrive et løsningsforslag til ny pumpestasjon PA16 med komplett forklaring på hovedløsningen slik som beskrevet i kravspesifikasjonen, der både dagens og fremtidig kapasitet er ivaretatt. Forslaget vil bli tatt til vurdering og er en del av tildelingskriteriet for konkurranse.	Løsningsforslaget besvares iht. vedlegg A2B, for alle punktene. A2B-1 og A2B-2: Beskrivelse av løsningsforslag fra leverandøren. Forslaget skal også vises på plankart og i snitt samt detaljer slik som beskrevet i kravspesifikasjonen med målestokk 1:50, Forslaget skal følge kravspesifikasjon. Prøvedriften besvares iht. vedlegg A2C. A2C-1: Beskrivelse av hvordan Leverandøren vil gjennomføre prøvedriften med kommunal ansatte før overtakelsen iht. kravspesifikasjon.

Tabell 6

5.1 Pris

Pris vil evalueres etter en lineær metode. Metoden innebærer at tilbudenes gis en poengscore som gjenspeiler prosentforskjellen i pristilbudene (regnet fra laveste pristilbud). Rimeligste pristilbud får 10 poeng. Følgende metode for utregning vil benyttes:

$$poeng = maxpoeng \cdot \left(1 - \frac{pris - laveste\ pris}{laveste\ pris}\right)$$

Det vil ved evaluering av pris etter den lineære metode ikke gis negativ poengscore. Et tilbud som er mer enn dobbelt så dyrt som rimeligste pristilbud vil få 0 poeng. Punkter som vist nedfor i dette avsnittet fra pris skjema vil få poeng score. Mangel på prising pr. enkelte punkt gir 0 poeng score som vil trekke ned poeng snittet. Prisene

som er oppgitt i opsjon 1 og 2 vil være bindene med årlig pris justering slik som beskrevet i Kontraktsvilkårene, dersom denne opsjonen trer i kraft.

Opsjon 1 og 2 skal **ikke** inkluderes i evalueringen. Tilbyder må fylle inn opsjonene fra prisskjema.

Evaluerings punkter fra prisskjema:

- 4.1.13 Total sum PA16
- 4.1.14 Total sum PA16 med regnings arbeider
- **Total 70%.**

Poengskalaen går fra 0 til 10 poeng for tildelingskriteriet. Tilbud som oppnår høyest total poengsum, vinner dette kriteriet.

5.2 Poengscore for utfylte skjemaer fra inviterte

Det vil bli utdelt etter en relativ poengmodell fastsettes poengene for de ulike punktene fra (tabell 7) etter en vurdering av alle punktene i løsningsforslagene i forhold til hverandre. Punkene som vurderes som best på det aktuelle kriteriene gis den høyeste oppnåelige poengscore, mens de øvrige punktene gis poeng basert på de identifiserte forskjellene fra den beste løsningen på de enkelte punktene. Summen av de vektete punktene vil da utgjøre den poengsummen som gis på det aktuelle kriteriet. Vektet poengsum fordeles ulikt mellom punktene som gir:

- 25% for punkt A2B (dette dokumentet inneholder underpunkt A2B-1 og A2B-2)
- 5% for punkt A2C (gjelder for alle punktene i dette dokumentet)
- **Totalt 30%.**

Alle punktene må besvares iht. gitt kriteriet for å score poeng. Poengskalaen går fra 0 til 10 poeng for hvert enkelt punkt.

Manglende **plankart** og **snittkart** iht. tabell 6 og i kravspesifikasjonen kapitel 3 vil ikke gi noen form for poengscore direkte i evalueringen i sin helhet. Mangler av disse tegningene (plotplan og snitt) fra tilbyder vil gi automatisk 0 poeng totalt i dette tildelingskriteriet automatisk selv om skjemaer i tabell 7.2 er utfylt.

6 INNLEVERING AV TILBUD

Dette punktet er kun aktuelt for leverandørene som har blitt kvalifisert og utvalgt til å delta, og kan levere tilbud etter endt kvalifiseringsrunde.

Tilbudet skal i sin helhet leveres via oppdragsgivers KGV etter den utformingen det elektroniske systemet for innlevering angir, innen tilbudsfristen. Innlevering av tilbud pr e-post eller lignende vil medføre avvisning av tilbudet. Tilbudet skal være bindende. Leverandøren har risiko for uklarheter i tilbudet.

6.1 Tilbudets utforming

Leverandøren skal fylle ut og besvare alle punkter i konkurransedokumentene. Dokumentasjon skal lastes opp som word docx -filer dersom ikke annet format er spesifisert. Prisskjema skal lastes opp som **Excel-fil (.xlsx versjon)**.

Informasjon som skal fylles ut og leveres med tilbudet er:

- Tilbudsbrev
- Øvrige vedlegg (tabell under)

Intern	Vedleggs nr.	Billagliste navn	Invitert
1	A2A	A2A Prisskjema ver2.xlsx	JA
2	A2B	A2B Beskrivelse av løsningsforslag hoved leveranse ver3.docx, inkludert snitt og plotplan	JA
3	A2C	A2C Beskrivelse av prøvedrift før overtakelse ver3.docx	JA

Tabel 71

6.2 Elektronisk signatur

Vi anbefaler leverandørene å benytte seg av elektronisk signatur for å autentisere seg ved innlevering av tilbud. Elektronisk signatur kan bestilles på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

6.3 Evaluering

Alle leverandører som deltar i konkurransen, vil bli evaluert. Tilbudene vil bli evaluert iht. avsnitt Tildelingskriterier og pris. Avsnitt Evaluering av løsningsforslag beskriver hvordan hvert enkelt utfylt skjemaer skal evalueres.

7 VEDLEGG

- 1 Billagliste/vedlegg som tilhører både til kvalifikasjonen og konkurransen.

Vedleggs nr.	Billagliste navn
A2A	A2A Prisskjema ver2.xlsx
A2B	A2B Beskrivelse av løsningsforslag hoved leveranse ver3.docx
A2C	A2C Beskrivelse av prøvedrift før overtakelse ver3.docx
B2	B2 2024-2468 Konkurransegrunnlag, begrenset etter forskriftens del I og II ver1.pdf
B3A-1	B3A-1 Dokumentasjons krav med Referanseprosjekter pumpestasjoner ver2.docx
B3B-1	B3B-1 Dokumentasjons krav med referanse prosjekter Fordrøyningsmagasin ver2.docx
B3C-1	B3C-1 Dokumentasjons krav med kvalitetssikring ver2.docx
B4.1	B4.1 2026-2468 Kravspesifikasjon rev 06052026.pdf
B4.2	B4.2 Vurdering av klimagassreducerende krav for kravspesifikasjon PA16.pdf
B5	B5 2024-2468 Kontraktsgrunnlag totalentreprise ver1.pdf
B6	B6 2024-2468 SHA-Plan ver1.pdf
C3	C3 Prosjekteringsnotat 20432-0 PA16,PA17,PA14.pdf

C4	C4 gammel PA16 orthomosaic - situasjonsbilde før Ny PA16.jpg
E1	E1 10242097-RIG-N01-A01 Geoteknisk prosjekteringsnotat - Pumpehus Rælingen PA16.pdf
E2	E2 10242097_Miljøteknisk_rapport_og_tiltaksplan_PA-16_21.08.2024.pdf
E3	E3 10242097-003_R01_A01 Datarapport grunnundersøkelser.pdf
E4	E4 KU naturmangfold og vannmiljø PA16 Rælingen.pdf
E5	E5 Miljøkartleggingsrapport_PA16.pdf
E6	E6 MOP - PA16 Rælingen_00.pdf
F1	F1 Nordby reguleringsplan og reguleringsforslag.pdf
F2	F2 PA16 - Nordby og Tomter området.pdf
F3	F3 PA16 - Naboliste.pdf
F4	F4 FKB data Nordby PA16_pumpestasjon.zip (zip fil med FKB data i SOSI format, situasjon kart)
F5	F5 Riggplass område PA16.pdf
G1	G1 VA-norm vedlegger.zip (zip fil)
G2	G2 Viken-modellen - Seriøsitetsbestemelser.pdf
G3	G3 Veiledning til sladding Rælingen kommune.pdf
G4	G4 Rør inspeksjon instruks.pdf
G5	G5 Stedfesting-av-ledninger-og-andre-anlegg-i-grunnen-sjo-og-vassdrag-v10.pdf
G6	G6 Innmalingsinstruks_v3.1.pdf
G6A	G6A Innmalingsinstruks_vedlegg-a_v2.0 .pdf
G7A	G7A Klimagassbudsjett PA 16.pdf
G7B	G7B Liste klimagassutslipp_bygg eksempel.xlsx (låst regneark), tilbudsvinner må lage egen skjema
P8_73.05-343	P8_73.05-343.pdf tegning
P8_73.05-344	P8_73.05-344 A.pdf tegning
P8_73.05-345	P8_73.05-345.pdf tegning
P8_73.05-346	P8_73.05-346.pdf tegning
P8_73.05-347	P8_73.05-347.pdf tegning